

«Каменноостскэ  
къоджэ псэупэм»  
муниципальнэ образование  
и администратиие  
385750, Адыгэ Республикэм  
Мыекъопэ район  
п. Каменноостскэ,  
ур. Мирэ, 25  
тел./факс 8(87777)5-32-72  
e-mail: priemnaj.sekr@mail.ru



Администрация  
муниципального образования  
«Каменноостское  
сельское поселение»  
385750, Республика Адыгея,  
Майкопский район  
п. Каменноостский,  
ул. Мира, 25  
тел./факс 8(87777)5-32-72  
e-mail: priemnaj.sekr@mail.ru

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главы муниципального образования «Каменноостское сельское поселение»

№ 342-Р

от «5» дснубн 2018 года  
п. Каменноостский

Об утверждении Порядка организации и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности Каменноостского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", в целях создания, обеспечения эффективного использования, проведения переустройства, реконструкции, модернизации, изменения функционального назначения, улучшения характеристик и эксплуатационных свойств имущества, находящегося в муниципальной собственности Каменноостского сельского поселения,

1. Утвердить Порядок организации и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности Каменноостского сельского поселения, в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.
2. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации МО «Каменноостское сельское поселение» в сети «Интернет».
3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Главы муниципального образования  
«Каменноостское сельское поселение»



В.Н. Петров

Порядок организации и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности Каменноостского сельского поселения

## 1. Термины и определения

1.1. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

концедент - муниципальное образование "Каменноостское сельское поселение" в лице администрации Каменноостского сельского поселения;

концессионная плата - предусмотренная концессионным соглашением плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности или действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два или более указанных юридических лица;

концессионное соглашение - договор, по которому одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности;

объект концессионного соглашения - объекты недвижимости, относящиеся к системам коммунальной инфраструктуры и иным объектам, в том числе объектам водо-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, объектам благоустройства, объектам освещения территории Каменноостского сельского поселения.

## 2. Общие положения

2.1. Порядок организации и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности Каменноостского сельского поселения Майкопского района Республики Адыгея (далее - Порядок), разработан в

соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Закон о концессионных соглашениях) и в целях создания, обеспечения эффективного использования, проведения переустройства, реконструкции, модернизации, изменения функционального назначения, улучшения характеристик и эксплуатационных свойств имущества, находящегося в муниципальной собственности Каменноостского сельского поселения.

2.2. Настоящий Порядок определяет полномочия лиц, участвующих в организации и проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении создания, реконструкции, модернизации, изменения функционального назначения, улучшения характеристик и эксплуатационных свойств имущества, находящегося в муниципальной собственности Каменноостского сельского поселения (далее - концессионные соглашения).

2.3. Решение о заключении концессионных соглашений принимает глава Каменноостского сельского поселения (далее - Глава поселения).

2.4. Концедентом по концессионным соглашениям, заключенным по итогам проведения конкурсов и без проведения конкурсов в соответствии со ст. 37 Закона о концессионных соглашениях, является муниципальное образование «Каменноостское сельское поселение» в лице администрации Каменноостского сельского поселения (далее - Концедент).

### 3. Концессионное соглашение

3.1. По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенный этим соглашением объект концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию "Каменноостское сельское поселение» (Концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права пользования этим объектом.

3.2. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами. К отношениям сторон концессионного соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в концессионном соглашении, если иное не предусмотрено.

3.3. В целях настоящего Порядка к реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

3.4. Объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, на момент заключения концессионного соглашения должен находиться в

собственности Каменноостского сельского поселения и быть свободным от прав третьих лиц.

3.5. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается.

3.6. Передача концессионером в залог объекта концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

3.7. Продукция и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются собственностью концессионера, если концессионным соглашением не установлено иное.

3.8. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения. Концессионным соглашением на концессионера может быть возложена обязанность осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения.

3.9. Концессионным соглашением может предусматриваться предоставление Концедентом в пользование концессионера имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - иное передаваемое Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество). В этом случае концессионным соглашением устанавливаются состав и описание такого имущества, цели и срок его использования (эксплуатации) концессионером, порядок возврата такого имущества Концеденту при прекращении концессионного соглашения. Концессионным соглашением могут устанавливаться обязательства концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, а также по осуществлению за свой счет страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения.

3.10. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением. Недвижимое имущество, которое создано концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением. Недвижимое имущество, которое создано концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

3.11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат Концеденту, если иное не установлено концессионным соглашением.

3.12. Концессионер несет расходы на исполнение обязательств по концессионному соглашению, если концессионным соглашением не установлено иное.

3.13. Концедент вправе принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и предоставлять концессионеру государственные или муниципальные гарантии в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом размер принимаемых Концедентом на себя расходов, а также размер, порядок и условия предоставления Концедентом концессионеру государственных или муниципальных гарантий должны быть указаны в решении о заключении концессионного соглашения, в конкурсной документации, в концессионном соглашении.

3.14. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.15. Права пользования концессионера объектом концессионного соглашения, а также недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с пунктом 3.9 настоящего раздела Положения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования концессионера созданным объектом концессионного соглашения осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на этот объект.

3.16. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

3.17. Обращение взыскания по долгам концессионера на его права в отношении объекта концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества не допускается.

#### 4. Объекты концессионного соглашения

4.1. Объектом концессионного соглашения может являться недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью Каменноостского сельского поселения и входящее в состав следующего имущества:

4.1.1. Автомобильные дороги и инженерные сооружения транспортной инфраструктуры.

4.1.2. Гидротехническое сооружение.

4.1.3. Системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты

коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, объекты, предназначенные для освещения территории поселения, объекты, предназначенные для благоустройства территорий.

#### 4.1.4. Объекты социально-культурного назначения.

### 5. Стороны концессионного соглашения

5.1. Сторонами концессионного соглашения являются:

5.1.1. Концедент - муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления. Отдельные права и обязанности Концедента могут осуществляться уполномоченными Концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами, и Концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях.

5.1.2. Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

5.2. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия Концедента с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по концессионному соглашению.

5.3. Переход прав и обязанностей концессионера - юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией.

### 6. Порядок подготовки, организации и проведения конкурса

6.1. Конкурсы на право заключения концессионных соглашений проводятся в порядке, установленном Законом о концессионных соглашениях.

6.2. Постановлением Главы поселения о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения устанавливаются:

- условия концессионного соглашения;
- критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- вид конкурса (открытый конкурс);
- срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса;
- утверждается конкурсная документация.

6.3. Конкурсная комиссия создается Главой поселения и является органом, уполномоченным на разработку конкурсной документации, организацию и проведение процедуры конкурсов. Деятельность конкурсной комиссии

осуществляется в соответствии с настоящим Порядком и Законом о концессионных соглашениях. Главой поселения утверждается персональный состав конкурсной комиссии.

#### 6.4. Конкурсная комиссия:

- разрабатывает конкурсную документацию в соответствии с требованиями ст. 23 Закона о концессионных соглашениях на основании предложений функциональных (отраслевых) подразделений администрации Каменноостского сельского поселения и направляет конкурсную документацию Главе поселения для утверждения;
- в соответствии с требованиями ст. 26 Закона о концессионных соглашениях публикует и размещает сообщение о проведении конкурса;
- публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;
- принимает заявки на участие в конкурсе;
- предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации;
- осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в установленном законом порядке;
- проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании Закона о концессионных соглашениях, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;
- устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Законом о концессионных соглашениях и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;
- в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;
- принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;
- определяет участников конкурса;
- направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса;
- определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;
- подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;
- уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

- опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

6.5. По результатам проведения конкурса Концедент заключает концессионное соглашение с победителем конкурса. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных частью 6 ст. 29, частью 7 ст. 32, частью 2 ст. 37 Закона о концессионных соглашениях. Концессионное соглашение заключается в соответствии с типовым концессионным соглашением, утвержденным Правительством Российской Федерации.